

PARADOX

VAN DE NEDERLANDSE KANTORENMARKT





En wat denk je dat ze zegt?
Ik moet wat minder 'hokjesdenken'...

RULES OF A CREATOR'S LIFE

2011/12 EDITION

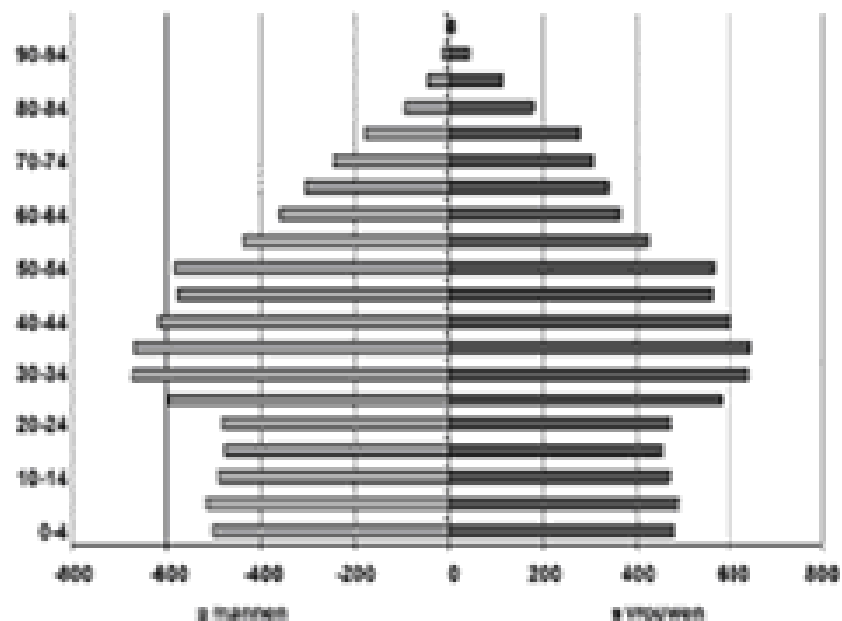
1. DO MORE THAN WHAT YOU'RE TOLD TO DO.
 2. TRY NEW THINGS.
 3. TEACH OTHERS ABOUT WHAT YOU KNOW.
 4. MAKE WORK INTO PLAY.
 5. TAKE BREAKS.
 6. WORK WHEN OTHERS ARE RESTING.
 7. ALWAYS BE CREATING.
 8. MAKE YOUR OWN INSPIRATION.
 9. LOVE WHAT YOU DO, OR LEAVE.
-

VIA CREATIVESOMETHING.NET





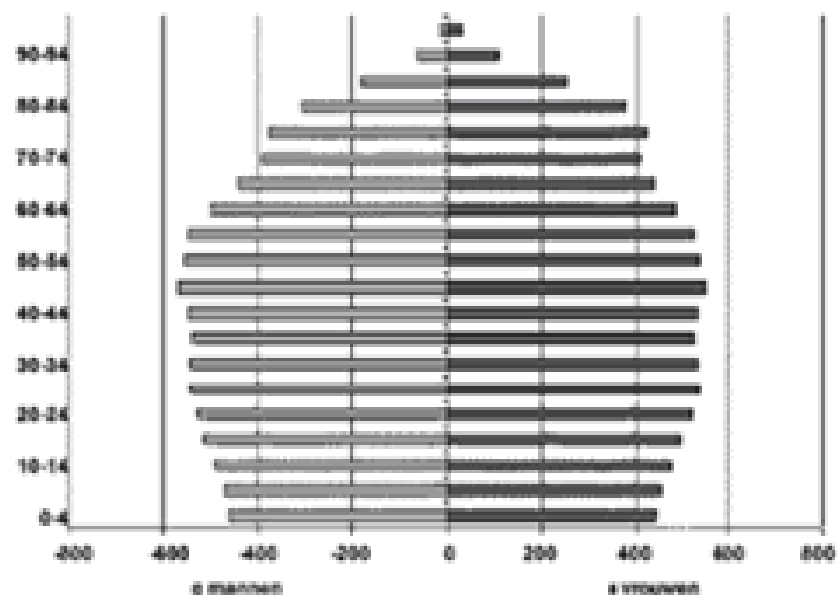
Leeftijdsoopbouw van mannen en vrouwen, in het jaar 2000



bevolkingsaantallen x 1000

Bron: CBS, Bevolkingsstatistiek

Leeftijdsoopbouw van mannen en vrouwen, in het jaar 2050



bevolkingsaantallen x 1000

Bron: CBS, Bevolkingsstatistiek

48M m ²	totaal kantooroppervlak
8M m ²	huidige leegstand
8M m ²	verborgen leegstand
<u>8M m²</u>	demografie
24M m ²	helpt van 48M m ²

- veel leegstand dus
- -> geen (huur)inkomsten
- vastgoed overgefinancierd
- -> rente & aflossingen ??

- veel aanbod 'distressed'
- -> m2-prijs rond €250,-
- P.E. / banken V.S.

- Nederlandse banken:
 - Stress test
 - Verliezen *kunnen* nemen
 - 2015 en 2016











