

**24/02/2025**

## “ESPAÑA ES UN BUEN PAÍS PARA INVERTIR EN EL SECTOR INMOBILIARIO”

**Estrategias y oportunidades de inversión en un mercado de vivienda tensionado**

### PONENTE

**Manel Guillén**

Fundador y  
Consejero  
Delegado de  
MedCapital  
Management  
SGEIC



#### OPORTUNIDADES

España es un buen país para invertir en el sector inmobiliario. Tenemos estabilidad de precios, seguridad, sueldos competitivos y un sistema judicial y político relativamente estable. Vemos el futuro del mercado inmobiliario con optimismo, pero debemos hacer los deberes.

#### OPERACIONES

Un operador de tamaño medio en España tiene un enorme mercado, porque hay un gran ‘gap’ entre el comprador de suelos de 5 millones de euros y el de 50; especialmente en Madrid, Barcelona, la Costa del Sol y Baleares; con operaciones que rondan entre los 30 y 50 millones.

#### EMERGENCIA

La vivienda es un derecho, pero es una responsabilidad de la administración pública. Los privados podemos colaborar, pero no podemos cargar con este proceso. La vivienda social en España representa solo el 3,3%, cuando la media europea supera el 8%.

#### ACCESIBILIDAD

Se tendrían que construir cada año entre 140.000 y 150.000 nuevas viviendas accesibles, pero no se está haciendo por falta de suelo y por una carga fiscal desmesurada.

#### LA COMPAÑÍA

En estos 20 años de trayectoria no hemos perdido nuestro ADN. No tenemos la presión de dar rentabilidades inmediatas. Esto nos permite pensar a largo plazo.

Con el patrocinio de